

UCHWAŁA Nr XXXI/245/21
RADY GMINY CEGLÓW
z dnia 25 stycznia 2021 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX/429/18 Rady Gminy Ceglów z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ceglów złożonej z działki o numerze ewidencyjnym 201/2 w miejscowości Podciernie Gmina Ceglów

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. i art. 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) i § 4 uchwały Rady Gminy Ceglów nr XIX/109/12 z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Ceglów oraz ich wydzierżawienia lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Maz. 2012 poz. 3072 z późn. zm.) oraz § 1 uchwały Rady Gminy Ceglów nr XXXVI/ 294 /13 z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/109/12 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własności Gminy Ceglów oraz ich wydzierżawienia lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz.U. Woj. Maz. 2013 poz. 9849),

Rada Gminy Ceglów uchwała, co następuje:

§1

1. §1 punkt 1 otrzymuje brzmienie:
„Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni do 250 m², która stanowi część działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 201/2, położonej w miejscowości Podciernie dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą o numerze SI1M/00044731/8, na okres 15 lat.”
2. Zmienia się załącznik w uchwale Nr XLIX/429/18 Rady Gminy Ceglów z dnia 22 marca 2018r w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ceglów złożonej z działki o numerze ewidencyjnym 201/2 w miejscowości Podciernie Gmina Ceglów załącznikiem z niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ceglów.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Radosław Chmielewski

Uzasadnienia

Przedmiotowa działka stanowią własność komunalną Gminy Cegłów nabyta wraz z budynkiem szkoły w Podcierniu. Część działki stanowią grunty rolne nieogrodzone i niezagospodarowane przez Gminę Cegłów.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem najmu lub dzierżawy. Stosownie do brzmienia art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwałą nr XIX/109/12 Rady Gminy Cegłów z dnia 30 stycznia 2012r. ze zmianami w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cegłów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony Rada Gminy Cegłów zrealizowała powyższe upoważnienie i przyjęła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż na 3 lata z tym, że powyższą uchwałą Rada Gminy ustanowiła generalną zasadę dotyczącą wydzierżawiania i najmu nieruchomości i lokali, przekazując kompetencje w tym zakresie na Wójta po przeprowadzeniu przetargu.

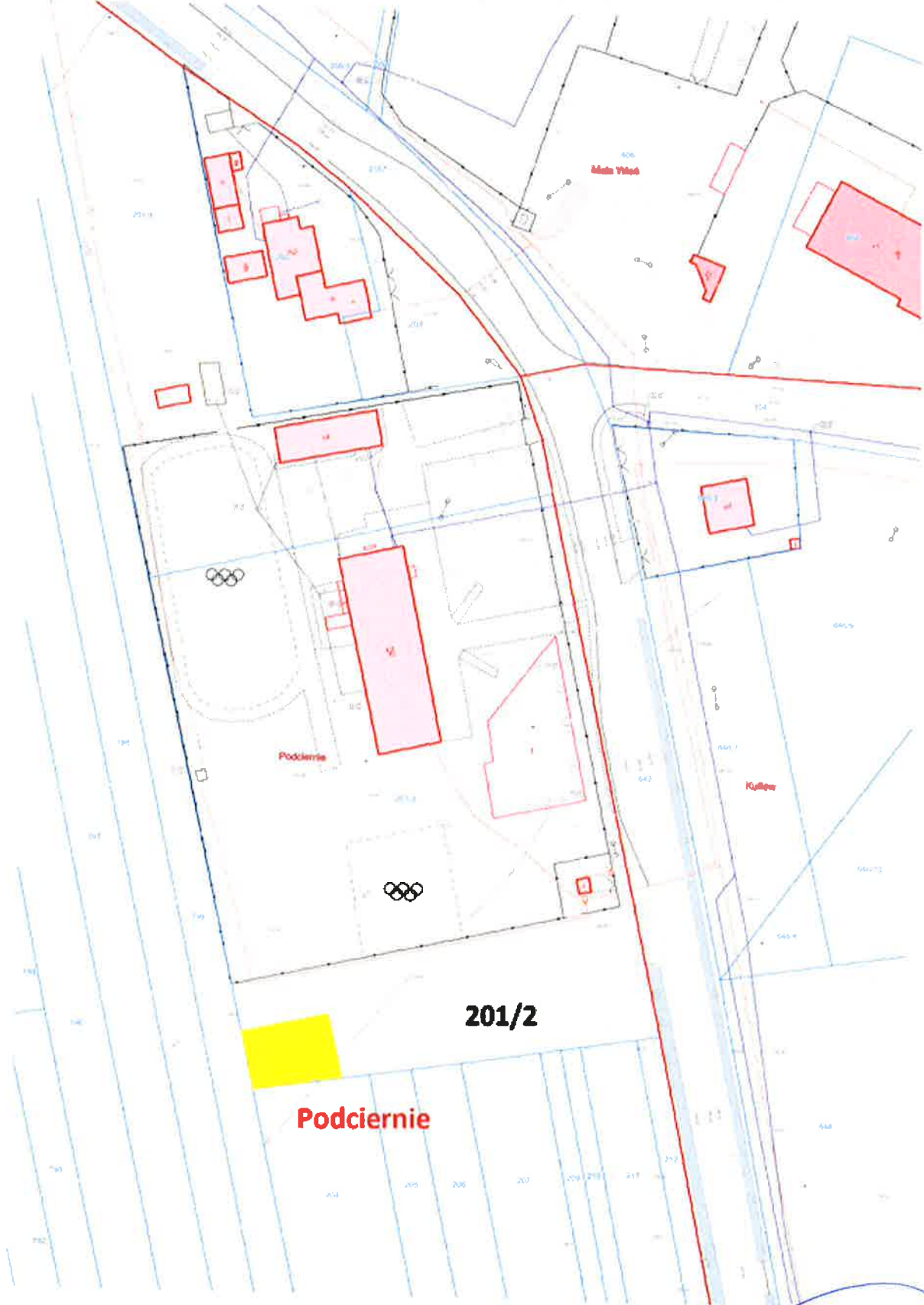
Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Zwolnienie z obowiązku przeprowadzenia przetargu może dotyczyć jedynie konkretnych przypadków. Każdorazowe odstąpienie od przetargu wymaga zgody rady wyrażonej w uchwale, a przedmiotem tej zgody musi być zdefiniowana nieruchomość, której zgoda dotyczy, np. przez oznaczenie tej nieruchomości według ewidencji gruntów lub według księgi wieczystej bądź podanie jej powierzchni i położenia.

Do Gminy Cegłów wpłynął wniosek przedstawiciela ELTEL Networks Telecom Sp. z o.o. operatora sieci T-Mobile Polska S.A o wydzierżawienie gruntu o powierzchni do 250 m² stanowiącego własność gminy Cegłów położonego na działce o numerze ewidencyjnym 201/2 w obrębie 0009 na okres 15 lat. Niniejsza nieruchomość zgodnie z wnioskiem ma być przeznaczona pod budowę stacji bazowej telefonii komórkowej. Mając na uwadze zgłaszane przez mieszkańców problemy z dostępem do sieci komórkowej (brak zasięgu) oraz problemy z dostępem do sieci internetowej wydzierżawienie wnioskowanej nieruchomości jest zasadne, ponieważ przyczyni się do poprawy dostępu mieszkańców gminy do usług telekomunikacyjnych i poprawi dostęp do sieci internetowej. Ponadto przyczyni się do rozwoju społeczeństwa cyfrowego, ograniczy obszary wykluczone cyfrowo (dostęp do szybkiego Internetu) W chwili obecnej przedstawiciel operatora T-Mobile jest jedynym zainteresowanym inwestycją w infrastrukturę sieci komórkowej na terenie gminy Cegłów poczynił badania gruntu pod posadowienie wieży telekomunikacyjnej i jest niezbędna zmiana posadowienia obiektu ze względu na warunki geotechniczne.

Teren którego dotyczy dzierżawa jest obecnie niezagospodarowany i w okresie 5 lat nie wpłynął wniosek o jego dzierżawę.

Zastosowanie trybu bezprzetargowego przyczyni się do szybszego zlikwidowania problematycznego obszaru ze słabym dostępem do Internetu i zwiększy konkurencyjność usług sieciowych.

Załącznik do Uchwały Nr XXXI/245/21 Rady Gminy Ceglów z dnia 25 stycznia 2021 r.



**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Radosław Chmielewski

